



ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯМИ В КОМПЛЕКСЕ АПАРТАМЕНТОВ ЖК ПАЛИСАД, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КВАРТАЛА 7 СРЕДНЕЭТАЖНОЙ СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ РАЙОНА D2 «ТЕХНОПАРК» ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА «СКОЛКОВО»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие Правила пользования недвижимым имуществом – нежилыми зданиями Комплекса апартментов ЖК «Палисад», входящего в состав Квартала 7 среднеэтажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково», расположенных по адресу: Москва, территория инновационного центра "Сколково", ул. Кулибина, д. 2, корпуса 1-13 (далее – Правила,) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», Правилами предоставления помещений, входящих в состав инфраструктуры территории инновационного центра «Сколково», для проживания и (или) пребывания от 2 июля 2020 года (в действующей редакции), Правилами эксплуатации помещений, входящих в состав объектов инфраструктуры территории инновационного центра «Сколково», предоставленных для проживания и (или) пребывания от 03 июня 2015 года (в действующей редакции), Правила определяют совокупность правил пользования помещениями, утверждаемых Арендодателем и обязательных для всех Арендаторов и Пользователей. Правила и их изменения размещены на странице <https://live.sk.ru/docs/>. Правила могут содержать положения, не предусмотренные заключаемым с Арендатором договором аренды.

1.1. Арендатор обязан соблюдать все Правила, со всеми дополнениями или изменениями в Правилах и обеспечить выполнение Правил Пользователями.

1.2. Термины и определения, используемые в Правилах:

Апартамент - структурно обособленное помещение в здании или индивидуально-определенное здание, состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, в том числе с обязательным наличием кухонного и санитарно-технического оборудования.

Арендатор - лицо, которому на основании Договора аренды или иного договора предоставлено Помещение для временного проживания или пребывания.

Арендодатель (или Собственник) – законный владелец Здания ООО «Ренова Лаб» (далее- Собственник), в интересах которого на основании агентского договора действует дочернее общество Фонда «Сколково» Общество с ограниченной ответственностью «Сколково инфраструктура», на которое возложены функции коммерческого управления, брокериджа и организации услуг Службы Ресепшн (далее - ООО «Сколково инфраструктура», Общество).

Договор аренды - означает договор аренды Помещения, заключаемый Собственником с Арендатором.

Здание - означает любое из зданий, входящих в состав Объекта ЖК Палисад.

Коммунальные услуги - электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение в помещениях и местах общего пользования. Для целей настоящих Правил к коммунальным услугам относятся также услуги холодоснабжения и обращение с отходами, возникающими в ходе использования помещений и объектов общего пользования, в части их сбора и вывоза.

Места общего пользования - означает все помещения Здания, предназначенные для общего пользования в свободном и равноправном доступе всех арендаторов помещений в Здании.

Места общего пользования, за исключением помещений, имеющих техническое назначение, предназначены для совместного пользования Арендатора и Арендодателя, и всех иных арендаторов, и других лиц, имеющих право нахождения в Здании. Доступ в технические помещения имеют уполномоченные сотрудники Арендодателя и представители организации, эксплуатирующей Здание. Помещения, входящие в состав Мест общего пользования, могут быть использованы только по их прямому назначению. Зоны парковки, основные сегменты погрузочных площадок, находящихся за линией застройки, основные вертикальные проемы не входят в площадь Мест общего пользования.

Нормальный износ - ожидаемое уменьшение пригодности и стоимости имущества в результате его износа и обычного воздействия на него окружающей среды.

Обращения (заявки, запросы) - любые адресованные Обществу и/или Эксплуатирующей организации обращения, связанные с проживанием и использованием Помещениями и местами общего пользования, в том числе претензии к качеству эксплуатации и обслуживания.

Объект ЖК Палисад - означает комплекс зданий, расположенных по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Кулибина, д. 2, корпуса 1-13.

Парковочное место - означает место для временного размещения личного автотранспорта, расположенное на специально обозначенном и при необходимости обустроенном и оборудованном месте (парковочном пространстве), предназначенном для обеспечения организованной платной и/или бесплатной временной стоянки транспортных средств или на иной, указанной Арендодателем площадке, предназначенной для парковки легковых автомобилей в количестве, согласованном Арендодателем.

Пользователи - лица, которые в соответствии с Договором аренды имеют право пользования Помещением (Арендатор - физическое лицо, сотрудники Арендатора - юридического лица, члены семьи Арендатора и иные совместно проживающие с указанными лицами лица, указанные в Договоре аренды).

Помещения - означает сдаваемые Арендодателем в аренду Арендатору по Договору аренды Апартаменты.

Прилегающая территория - земельные участки, части земельных участков, входящие в состав территории инновационного центра «Сколково» и непосредственно прилегающие к Зданиям с расположенными на них элементами благоустройства, пешеходными зонами, проезжей частью.

СКАТ – автоматизированная система контроля доступа транспортного средства (ТС) на территорию ИЦ «Сколково» с подсистемой распознавания номеров ТС.

Служба Ресепшн - служба, созданная Собственником или Обществом или иная организация, привлеченная Собственником или Обществом, которой поручены функции администрирования заявок, запросов и обращений при взаимодействии с Арендаторами.

Услуги связи - услуги связи по передаче данных, телематические услуги связи, услуги телефонной связи (кроме сотовой и спутниковой), радиовещания, телевизионного вещания, иные услуги, связанные с передачей информации с использованием кабеля или его аналога.

Эксплуатационный контроль - периодические осмотры в период эксплуатации Помещений, контрольные проверки и (или) мониторинг состояния систем инженерно-технического обеспечения, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, проводимые в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

Эксплуатирующая организация – Собственник или привлеченная Собственником на основании договора компания, которой Собственник поручает или иным образом передает функции по организации эксплуатации Помещений и объектов общего пользования, в том числе

по организации надлежащего электро-, тепло-, холодо-, водоснабжения помещений и объектов общего пользования, водоотведения, обращения с отходами в части их сбора и вывоза, организацию благоустройства и озеленения Прилегающей территории, по созданию условий для обеспечения помещений и объектов общего пользования услугами связи.

2. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЯМИ

2.1. Пользование Помещениями и Местами общего пользования допускается исключительно в целях временного проживания или пребывания Арендаторов и совместно проживающих с ними лиц в соответствии с Договорами аренды и Правилами предоставления помещений, входящих в состав объектов инфраструктуры территории инновационного центра «Сколково», для проживания и (или) пребывания, размещенными на странице <https://live.sk.ru/docs/> и разработанными на их основе документами.

2.2. Эксплуатирующая организация осуществляет контроль за соблюдением Арендаторами и иными лицами Правил и выполнения Арендаторами принятых на себя обязанностей в отношении Помещений.

2.3. Арендатор обязан содержать Помещение в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допуская его порчи, а также соблюдать установленные требования, правила и нормы, относящиеся к эксплуатации Помещений. Если иное не предусмотрено Договором аренды и Правилами, Арендатор обязан за свой счет обеспечивать:

- устранение всех не связанных с нормальным износом повреждений, возникших после передачи Арендатору Помещения, имеющихся на поверхностях стен, потолка (подвесного потолка), пола, дверных и оконных проемов, подоконников, дверей и окон, включая замки, запоры и петли, оконечных элементов системы вентиляции, кондиционирования, отопления, а также санитарно-технического оборудования, расположенного в помещении, или замену по согласованию с Арендодателем любого из перечисленных элементов на аналогичный по качеству, внешним и техническим характеристикам, если имеющиеся на них повреждения не могут быть устранены другим способом;

- устранение возникших после передачи Помещения Арендатору повреждений электротехнического оборудования, включая электровыключатели, источники питания, источники освещения и иное электрооборудование, расположенное в помещении;

- замену неисправных стационарных осветительных приборов, расположенных в Помещении, если неисправность возникла после передачи Помещения Арендатору и не связана с недостатками сданного в аренду имущества; сохранность элементов противопожарной системы; сохранность пломбировки узлов учета электрической энергии, водоснабжения и теплоснабжения, установленной Арендодателем или ресурсоснабжающими организациями;

- устранение возникших после передачи Помещения Арендатору повреждений мебели и оборудования, переданных в соответствии с Актом Приема-Передачи.

2.4. Арендатор обязан на условиях, предусмотренных Договором аренды, обеспечивать представителям Эксплуатирующей организации беспрепятственный доступ для осмотра и проверки состояния Помещений и соблюдения Арендатором условий Договора, исправления последствий нарушения Арендатором своих обязательств по Договору (ремонт, текущему содержанию Помещений), а также для выполнения Арендодателем дополнения/изменения или перестройки коммуникаций, обслуживающих Здание, или любой части Помещений и/или Здания.

2.5. Арендатору запрещается:

- осуществлять переустройство, переоборудование, реконструкцию, работы по перепланировке или изменению функционального назначения Помещений без предварительного согласования с Обществом;

- производить без согласования с Арендодателем демонтаж элементов установленного оборудования и встроенной мебели. Расходы по устранению ущерба, нанесенного Помещениям, Зданию по вине Арендатора, Пользователей или гостей/посетителей Арендатора в

результате ненадлежащего использования оборудования или мебели возмещаются самим Арендатором;

- устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, а именно: приборы, энергопотреблением превышающие 3 кВт, а также подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормам;

- нарушать имеющиеся схемы учета коммунальных услуг;

- использовать тонированные покрытия, пленки и защитные экраны, а также размещать любого рода информацию (плакаты, щиты, транспаранты, объявления и т.п.) на окнах, остекленных поверхностях и витражах Помещения без письменного согласования с Арендодателем;

- складировать материалы и личные вещи на лоджиях и в Местах общего пользования. Лестницы, дверные проемы, коридоры, вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы и другие Места общего пользования, а также Прилегающая территория не должны захламляться и не должны быть заблокированы, не могут использоваться для хранения материалов, складирования мусора или использоваться с какой-либо иной целью, отличной от их прямого назначения. В частности, запрещено выносить или выбрасывать имущество, мусор в коридоры, вестибюли, лифтовые шахты или на лестницы. Арендаторы не могут устанавливать, размещать или оставлять любые грузы, изделия любого рода, оборудование или мебель в Местах общего пользования (за пределами Помещений). При обнаружении в Местах общего пользования указанных предметов Арендодатель имеет право убрать соответствующие предметы из Мест общего пользования за счет Арендатора (Арендатор обязан компенсировать расходы Арендодателя на устранение соответствующего нарушения).

- устанавливать какие-либо приемо-передающие устройства на кровле Зданий в Объекте ЖК Палисад, на внешних стенах Помещения, в Местах общего пользования и других местах в пределах границ Объекта ЖК Палисад;

- выставлять, надписывать, изображать или прикреплять знаки, логотипы, рекламные объявления или другие объекты в Местах общего пользования и на всей территории Объекта ЖК Палисад без предварительного письменного согласования с Обществом;

- проносить, хранить или использовать на территории Объекта ЖК Палисад любые вещи (в том числе вещества), которые являются или могут оказаться опасными для здоровья, причинить вред Зданиям, Помещениям или находящимся в них людям, в том числе легковоспламеняющиеся, горючие, радиоактивные, взрывоопасные, ядовитые, загрязняющие или отравляющие вещества, любое оружие и боеприпасы;

- использовать в своих целях и интересах, инвентарь и оборудование, принадлежащие Арендодателю, Эксплуатирующей организации, иным организациям, обслуживающим Объект ЖК Палисад, без письменного разрешения Арендодателя/Эксплуатирующей организации, которым принадлежит соответствующее имущество.

2.6. В случае возникновения аварийной ситуации в Помещении Арендатор обязан предпринять меры для локализации аварии и незамедлительно информировать Эксплуатирующую организацию о фактах возникновения аварийной ситуации и предпринятых им мерах. Устранение последствий аварийных ситуаций, возникших по вине Арендатора, осуществляется за счет Арендатора.

2.7. Арендаторам запрещен доступ на крышу Зданий, в технические помещения без письменного согласования с Эксплуатирующей организацией.

2.8. На территории Объекта ЖК Палисад и в Местах общего пользования без предварительного письменного согласования Эксплуатирующей организации, Арендаторам не разрешается выставлять, надписывать, изображать или прикреплять знаки, логотипы, рекламные

объявления или другие объекты.

2.9. Порядок доступа на Объект нового Арендатора:

Первичный доступ в Помещение предоставляется Арендатору в предварительно согласованное сторонами время, после выполнения следующих действий:

- ознакомления Арендатора с настоящими Правилами;
- подписания сторонами договора аренды,
- внесения арендатором обязательных платежей, предусмотренных договором аренды,
- подписания Арендатором акта приема-передачи Помещения по Договору аренды и акта разграничения эксплуатационной ответственности;
- получения Арендатором от Арендодателя и/или Службы Ресепшн ключей от Помещений.

Заселение арендатора с крупногабаритным грузом и личными предметами мебели осуществляется в период с 9:00 до 18:00.

2.10. Порядок выселения

Выселение арендаторов с крупногабаритным грузом и личными предметами мебели осуществляется в период с 9:00 до 18:00.

На момент выселения арендатор обязан передать освобождаемое помещение вместе со всеми принадлежностями собственнику в надлежащем состоянии и комплектации, без дефектов и повреждений, а именно в том же состоянии, в котором дату передачи по акту приема-передачи.

На момент подписания акта возврата предмета аренды все задолженности арендатора по оплате, фиксированной и переменной арендной плате, а также иные финансовые обязательства, возникшие у арендатора в связи с арендой, должны быть надлежащим образом исполнены.

Все личное имущество арендатора и жильцов помещения, а также мусор и прочее должны быть удалены из помещения и мест общего пользования.

Арендатор обязуется вернуть все полученные ключи от помещения, входа в подъезд, а также прочие ключи в дату окончания договора аренды.

За нанесенный ущерб, а также утраченные ключи с арендатора взимается плата в соответствии с дефектной ведомостью и сметой.

2.11. Арендаторы обращаются в Эксплуатирующую организацию через мобильное приложение Skolcity и оставляют Заявки на устранение мелких технических замечаний, а также замечаний к качеству эксплуатации помещений и уборке Мест общего пользования. В том числе предложения об улучшении качества эксплуатации помещений и иные обращения. Заявки также подаются круглосуточно по телефону Службы Ресепшн, а также в электронном виде (по электронной почте) с обязательным указанием сути заявки.

Служба Ресепшн обеспечивает регистрацию заявки с присвоением входящего номера и даты в отношении каждого обращения, независимо от того, каким образом оно было направлено.

Эксплуатирующая организация рассматривает и направляет ответы по заявкам в срок от 1 (одного) до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения обращения.

Заявки, связанные с текущей эксплуатацией, привлеченная Обществом Эксплуатирующая организация обязана разрешать в сроки, указанные в Приложении 1.

Информация о регистрации заявки, ходе ее выполнения, а также результат работ, передается заявителю через мобильное приложение Skolcity или по электронной почте. Если заявитель указал о том, что информация по выполнению заявки должна быть предоставлена в письменном виде, она направляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выполнения заявки.

2.12. Сообщения о происшествиях (аварии, повреждения инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления и электроснабжения, расположенные в арендуемых помещениях), возникновении аварийных ситуаций принимаются Арендодателем круглосуточно по телефонам Службы Ресепшн +7 (495) 280 05 55; +7 915 282 66 34; +7 (985) 610

40 12; +7 (985) 202 25 30. Служба Регистр сообщает о происшествии в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений. По таким заявкам также ведется регистрация и отчетность по выполнению работ перед Арендатором.

3. УСЛУГИ СВЯЗИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

3.1. Услуги связи для Арендаторов Помещений на территории Объекта ЖК Палисад, в том числе услуги телефонной связи общего пользования и передачи данных (Интернет) оказываются Арендатору на основании отдельно договора оказания услуг, заключенного Арендатором самостоятельно, и не входят в постоянную или переменную арендную плату по Договору аренды.

4. ПОРЯДОК ДОСТУПА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕРРИТОРИЮ ИЦ «СКОЛКОВО» И ОБЪЕКТА ЖК ПАЛИСАД

4.1. Для проезда транспортных средств на территорию ИЦ «Сколково» и на территорию Объекта ЖК Палисад действует пропускной режим.

4.2. Доступ на территорию ИЦ «Сколково» осуществляется только через специально оборудованные места - Контрольно-пропускные пункты (КПП).

4.3. Для обеспечения безопасности въезд транспортных средств осуществляется при наличии:

- согласованной разовой заявки на пропуск транспортного средства, или
- согласованной временной заявки (оформленной на срок действия договора) на пропуск транспортного средства.

Разовая заявка может быть оформлена Арендатором самостоятельно в электронном виде в системе СКАТ. Временные пропуска на срок действия договора оформляются автоматически – при условии, что автомобиль прописан в договоре аренды. В случае въезда на территорию на основании разовой или временной заявки, пребывание транспортных средств на территории ИЦ Сколково не должно превышать времени, указанного в заявке.

4.4. Общество вправе внести в Стоп-лист транспортное средство для ограничения доступа на территорию ИЦ «Сколково» в следующих случаях:

- у Арендатора Помещения существует задолженность по договору аренды в общей сумме превышающая эквивалент арендной платы за 2 месяца;
- зафиксировано нарушение ПДД, правил парковки, нарушения контрольно-пропускного режима, нарушение правил нахождения на территории ИЦ «Сколково» и прочее;
- зафиксировано грубое нарушение скоростного режима (разрешенная скорость движения на территории не более 40 км/ч)

4.5. Стоп-лист ведется с соблюдением следующих правил:

4.5.1. Внесение ТС с стоп-лист осуществляется на основании принятого решения в связи с выявленным нарушением водителем ТС правил дорожного движения или парковки на территории, а также иных правил, за нарушение которых предусмотрено ограничение доступа ТС на территорию;

4.5.2. Внесение ТС в стоп-листы либо внесение информации о предупреждении внесения в стоп-листы осуществляется в течении одного рабочего дня с момента принятия соответствующего решения.

4.5.3. В зависимости от наличия или отсутствия повторных нарушений, тяжести допущенного нарушения применяются следующие меры:

- 1) при первом нарушении – предупреждение (кроме превышения установленной скорости движения на величину более 40 км/ч);
- 2) при повторном нарушении – запрет въезда сроком на 30 календарных дней с даты принятия решения о внесении ТС в стоп-листы;
- 3) при третьем нарушении – запрет въезда сроком на 90 календарных дней с даты принятия

решения о внесении ТС в стоп-листы;

4) при четвертом и последующем нарушении – запрет въезда сроком на один календарный год с даты принятия решения о внесении ТС в стоп-листы;

5) в отношении ТС, водители которых допустили грубое нарушение правил дорожного движения (в том числе превышение установленной скорости движения на величину более 40 км/ч), правил нахождения на территории, нарушение контрольно-пропускного режима, иные нарушения, которые могут повлечь тяжкие последствия, решение о запрете въезда сроком на один год может быть принято незамедлительно.

4.7.4. В течение одного рабочего дня после внесения ТС в стоп-лист, лицу, подавшему заявку через СКАТ или через приложение, направляется уведомление о принятом решении и сроке действия запрета въезда;

4.6. При передвижении по территории ИЦ «Сколково» и на территории Объекта ЖК Палисад Арендатор принимает во внимание и соблюдает правила движения и паркования на территории ИЦ Сколково, в том числе:

- категорически запрещается оставлять вдоль проезжей части личный и гостевой автотранспорт;

- Арендаторы несут персональную ответственность за безопасность дорожного движения на территории ИЦ «Сколково», и соблюдение правил дорожного движения;

- скорость движения любого транспорта по территории Объекта ЖК Палисад установлена не более 20 км/час (если иные ограничения не установлены непосредственно на территории Объекта ЖК Палисад);

- учебная и развлекательная езда по территории запрещены;

- движение неисправных транспортных средств, а также автомобилей на изношенных или не соответствующих сезону колёсах запрещено;

- запрещен проезд по тротуарам.

4.7. Парковочные места для автомобилей Арендаторов не закреплены, и парковка на территории Объекта ЖК Палисад не предусмотрена.

4.10. Для осуществления временной погрузки/разгрузки автомобиля Арендатор Помещений в Зданиях в ЖК Палисад имеет право проехать на территорию ЖК Палисад в место для погрузки/разгрузки, убедившись, что автомобиль не закрывает проезд другим транспортным средствам и не препятствует проходу пешеходов. Время нахождения транспортного средства на территории ЖК Палисад в целях погрузки/разгрузки не должно превышать 2 (двух) часов в сутки. При этом необходимо оформление разовой заявки на проезд на каждое заезжающее транспортное средство через Службу Ресепшн за 24 часа до времени заезда.

5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

5.1. Арендатор несет ответственность за любые повреждения или ущерб, причиненные домашними животными Арендатора, Пользователей и/или их гостей.

5.2. Принадлежащие Арендаторам животные подлежат вакцинации в соответствии с законодательством Российской Федерации, о чём Арендатор обязан письменно проинформировать Эксплуатирующую организацию с предоставлением копии справки о прививках или ветеринарного паспорта. В противном случае, Эксплуатирующая организация вправе проинформировать местные органы контроля по содержанию домашних животных, о факте нарушения и неправомерного содержания данных животных.

5.3. Животных разрешается содержать при соблюдении условий, исключаяющих беспокойство других лиц, находящихся на территории Объекта ЖК Палисад.

5.4. Животные не должны находиться в местах общего пользования на прилегающей территории Объекта ЖК Палисад без сопровождающих лиц старше 14 лет и не могут оставаться владельцами на привязи в общественных местах.

5.5. Выводить собак на прогулку на территории Объекта ЖК Палисад разрешается

только на поводке, а для собак, высотой в холке более 40 см - на поводке и в наморднике.

5.6. Арендаторы обязуются нести ответственность за уборку экскрементов своих домашних животных на территории общего пользования, образовавшихся при выгуле животных.

5.7. Арендаторы - владельцы животных несут полную ответственность за жизнь и нахождение своих животных на территории ЖК Палисад и обязаны принимать все необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

6. ЗАПРЕТ КУРЕНИЯ

6.1. В соответствии с действующим законодательством РФ в Местах общего пользования в составе Объекта ЖК Палисад курение запрещено.

6.2. Категорически запрещено курение в Помещениях. В случаях курения в Помещениях вероятны срабатывания системы датчиков противопожарной сигнализации, что влечет за собой необходимость перезапуска системы и расследование причин срабатывания.

7. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИФТАМИ

7.1. Для перевозки пассажиров в каждом подъезде зданий ЖК Палисад предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью до 1000 кг.

Правила пользования лифтом размещаются в кабине лифта и подлежат обязательному исполнению всеми Пользователями.

8. СОБЛЮДЕНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ ШУМОВОГО РЕЖИМА.

8.1. В Объекте ЖК Палисад установлены часы соблюдения тишины: ежедневно с 13.00 до 15.00 и в ночное время (с 23.00 до 7.00).

8.2. На территории Объекта ЖК Палисад запрещено использовать автомобильные звуковые сигналы независимо от времени суток. Запрещено громкое прослушивание радио, музыки и речевых сообщений посредством вывода источника звука и самого звука, с помощью акустических и музыкальных систем, за пределы Помещения.

9. ПОРЯДОК УТИЛИЗАЦИИ И СБОРА МУСОРА.

9.1. Вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов из установленных на территории мусорных контейнеров осуществляется специализированной организацией, с которой Эксплуатирующая организация заключает договор на обслуживание. Арендаторы собирают весь мусор в один контейнер, а организация отходы везет на свою станцию перегруза для сортировки и переработки строительных и твердых бытовых отходов, где отходы проходят стадии: обработки, обезвреживания и утилизации (рекуперация - то есть из отходов извлекаются полезные компоненты (бумага и полиэтилен) для их повторного применения), а уже остатки от сортировки (обезвреженные) 5-го класса опасности отвозятся на полигон.

9.2. Крупногабаритный и строительный мусор Арендатор обязан утилизировать своими силами либо обязан подать заявку на вывоз крупногабаритных отходов в Службу Ресепшн. Переполнение бункера для вывоза крупногабаритных отходов или складирование мусора вне бункера запрещено.

9.9. На территории Объекта ЖК Палисад запрещается оставлять мусор, разливать жидкие отходы, захламлять Прилегающую территорию, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах общего пользования либо не предназначенных для этого специально.

9.10. Запрещено осуществлять сброс в систему канализации инертных и иных жидкостей, нефте- и маслосмазочных продуктов, нарушающих работу очистных сооружений, мусора и отходов, засоряющих канализацию.

9.11. Запрещается выбрасывать ртутьсодержащие (люминесцентные, бактерицидные, натриевые и т.д.) отработанные лампы в мусорные контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов.

9.12. Иные условия сбора отходов, мусора, в т.ч. крупногабаритного мусора,

обязательные для соблюдения Арендатором и/или Пользователями, указаны в Правилах обращения с отходами на территории инновационного центра «Сколково», которые являются общедоступной информацией и размещены на сайте sk.ru.

10. СОБЛЮДЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

10.1. Арендатор является ответственным лицом за соблюдение правил противопожарной безопасности, определенным законодательством РФ в арендуемом Помещении. В случае, если при осмотре Помещения Эксплуатирующей организацией будут выявлены нарушения, Арендатор обязан принять меры к их устранению.

10.2. Арендатор и проживающие совместно с ним Пользователи обязаны соблюдать требования пожарной безопасности на территории Объекта ЖК Палисад, в Местах общего пользования и в Помещениях, соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

10.3. В рамках соблюдения противопожарной безопасности:

- Арендатор несет ответственность за ложные срабатывания систем пожарной безопасности, произошедшие по вине Арендатора, Пользователей и лиц, проживающих или находящихся в помещении, а также за все последствия, наступившие в результате такого ложного срабатывания;
- Арендодатель оставляет за собой право изменять и дополнять системы безопасности по мере необходимости;
- в случае сигнала тревоги при чрезвычайной ситуации любого характера, эвакуироваться с этажа, на котором расположены помещения, или, при необходимости, покинуть Объект в соответствии с Планом эвакуации, а при срабатывании автоматической системы речевого оповещения и управления эвакуацией действовать согласно транслируемых системой инструкций;
- должным образом принимать участие во всех мероприятиях по отработке действий в чрезвычайных ситуациях, организуемых Эксплуатирующей организацией;
- запрещается использовать имеющиеся средства пожаротушения не по прямому назначению;
- запрещается открывать электрощиты и производить любые работы без согласования работ с Эксплуатирующей организацией;
- запрещается пользоваться неисправными светильниками, электровыключателями, электророзетками и штепсельными вилками с разбитыми корпусами либо отсутствующими комплектующими, обгоревшими и закопченными контактами, с надёжно незакрепленными искрящимися и нагревающимися в месте контакта проводами;
- запрещено применять на территории Объекта ЖК Палисад и в непосредственной близости (100 м) от них дуговые прожекторы, свечи и хлопушки, зажигать фейерверки и устраивать другие световые эффекты, которые могут привести к пожару;
- исключить несанкционированное вмешательство в работу автоматических средств противопожарной защиты, систем оповещения о пожаре, автоматических устройств обнаружения пожара (автоматическую пожарную сигнализацию), установок автоматического пожаротушения;
- использовать все трубопроводы исключительно в тех целях, для которых они предназначены;
- не бросать горючие или опасные материалы в трубопроводы;
- не допускать загромождение мебелью, материалами и оборудованием путей эвакуации (коридоры, лестничные клетки, вестибюли, тамбуры эвакуационных выходов из зданий, лифтовые холлы), доступ к первичным средствам пожаротушения, электрораспределительным щитам и отключающим устройствам, не затруднять доступ к огнетушителям и шлангам для внутриквартирного пожаротушения, установленным в санузлах

и/или ванных комнатах;

- не использовать электроприборы, потребляемая мощность которых превышает допустимую потребляемую мощность электросети (электрочайники, электрообогреватели и т.п. мощностью более 3 кВт), а также включать в электросеть одновременно несколько электроприборов, суммарная потребляемая мощность которых превышает допустимую;
- не производить перепланировку и перепрофилирование помещений без соблюдения противопожарных требований, без согласования с Эксплуатирующей организацией, не пользоваться нагревательными электроприборами для отопления помещений, приготовления и разогрева пищи вне специально отведённых мест и зон;
- не готовить продукты питания, используя открытый огонь;
- не устанавливать и не изменять в арендуемых апартаментах без предварительного письменного согласия Арендодателя любые системы безопасности;
- предоставлять уполномоченным представителям Эксплуатирующей организации доступ в помещения с целью проведения регулярных проверок или ремонта любых систем;
- следить за исправностью противопожарного оборудования и устройств пожарной сигнализации, не размещать на оборудовании посторонние предметы (ручные пожарные извещатели, датчики дыма и т.д.) в помещениях.

10.4. Действия Арендатора при возникновении пожара.

При обнаружении пожара или его признаков (дым, запах гари и др.), каждый Арендатор или Пользователь обязаны немедленно:

- сообщить Службе Ресепшн, представителям Эксплуатирующей организации;
- оповестить о пожаре или его признаках людей, находящихся поблизости, и принять необходимые меры для эвакуации из зданий (из опасной зоны);
- при появлении опасных факторов пожара (дым, потеря видимости, высокая температура, токсичные пары горения) немедленно эвакуироваться в безопасную зону, прикрыв за собой входную дверь, сообщить об этом в пожарную охрану по телефону 101, работникам Эксплуатирующей организации.

10.5. Действия Арендаторов при эвакуации из зданий.

При получении сигнала об эвакуации по системе речевого оповещения и управления эвакуацией,

Арендаторам и лицам, проживающим совместно, следует:

- проследовать к ближайшему эвакуационному выходу;
- при передвижении по пути эвакуации соблюдать спокойствие, избегать паники;
- не вмешиваться в работу сотрудников пожарной охраны, Эксплуатирующей организации;
- выполнять все указания работников Эксплуатирующей организации, а также сотрудников пожарной охраны и/или других экстренных служб, а также правоохранительных органов.

10.6. При обнаружении подозрительных предметов в зданиях или на прилегающей территории:

- Категорически запрещается трогать, вскрывать, передвигать или предпринимать какие-либо иные действия с обнаруженным предметом.
- Не рекомендуется использовать мобильные телефоны и другие средства радиосвязи вблизи такого предмета.
- Необходимо немедленно сообщить об обнаружении подозрительного предмета представителю Эксплуатирующей организации или сотрудникам полиции.
- Следовать указаниям работников Эксплуатирующей организации и сотрудников полиции.»

10.7. Действия Арендаторов при авариях техногенного характера:

При авариях, следствием которых явилось нарушение целостности конструкций зданий и возможно их обрушение, затоплениях и т.д. необходимо:

- по ближайшему пути эвакуации немедленно покинуть Здание, избегая паники;
- пройти в место, указанное персоналом Эксплуатирующей организации и/или сотрудниками правоохранительных органов или спецслужб;
- эвакуацию из Зданий следует производить по возможности быстро, без шума и разговоров;
- при эвакуации не следует задавать вопросов сотрудникам спецслужб и вмешиваться в их работу.

11. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

11.1. Арендаторы, Пользователи обязаны:

- бережно относиться к средствам благоустройства Прилегающей территории и территории ИЦ «Сколково», в том числе зеленым насаждениям, детским площадкам, элементам благоустройства;
- не использовать элементы благоустройства территории в целях, не соответствующих их архитектурному и эстетическому назначению;
- бережно относиться к устройствам освещения территории и мест общего пользования и элементам благоустройства территории;
- осуществлять сохранность деревьев, кустарников на Прилегающей территории Объекта ЖК Палисад.

11.2. Арендаторам, Пользователям, запрещается:

- находиться в состоянии алкогольного или наркотического опьянения на территории Мест общего пользования, Прилегающей территории;
- вести агитационную деятельность на территории Объекта ЖК Палисад, Прилегающей территории, территории ИЦ «Сколково»;
- проводить несанкционированные мероприятия, гуляния, концерты на территории Объекта ЖК Палисад, Прилегающей территории, территории ИЦ «Сколково»;
- использовать Помещения для ведения коммерческой деятельности, проживания лиц, не указанных в Договоре аренды, использовать Помещения любым иным образом, кроме предусмотренного Договором аренды.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ

12.1. Ответственность по обеспечению соблюдения настоящих Правил Арендатором, а также Пользователями, проживающими совместно с Арендатором, либо временно находящимися на территории Объекта ЖК Палисад лицами по приглашению Арендатора, лежит на Арендаторе.

12.2. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется Актом регистрации нарушения Правил сотрудником Эксплуатирующей организации с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждением нарушения подписью свидетеля или ссылкой на данные видеонаблюдения, фотографии сотрудника службы эксплуатации.



Приложение 1

Максимальное время реагирования эксплуатирующей организации на заявки и сроки решения, выполнения работ в соответствии с договором:

Группа	Сервис	Здание	Время выполнения (часов)	Эксплуатирующая организация	Исполнитель	Ответственный менеджер
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Восстановление благоустройства в зоне проведения АВР	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Благоустройство (ЖК)	Восстановление благоустройства в зоне проведения АВР	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Восстановление отсутствующих/повреждённых крышек люков водопроводных и канализационных колодцев и решётокждепрёмников	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Восстановление разрушений камер, колодцев и инженерных сооружений	ЖК Палисад	120	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Выставление ограждения вокруг опасного участка (зоны возникновения инцидента)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Выставление ограждения вокруг опасного участка (зоны возникновения инцидента)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Выход из строя выключателя освещения (ЖК)	ЖК Палисад	4	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Выход из строя окончных устройств сантехнического оборудования (смеситель, спусковое устройство и т.д.) (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Диагностика причин снижения параметров питьевой воды на водопроводном вводе	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Замена неисправного извещателя (ЖК)	ЖК Палисад	12	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Замена неисправных аккумуляторов ИБП (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Электрообеспечение (ЖК)	Замена неисправных лам освещения (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Благоустройство (ЖК)	Замена неисправных светильников, плафонов (ландшафтное освещение)	ЖК Палисад	12	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Засор системы канализации (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Затопление (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях МОП (ЖК)	Ковровые напольные покрытия (наличие грязи, мусора) (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Локализация утечек воды, хозбытовых стоков	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Мелкий ремонт, протяжка мебели (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Монтаж, навешивание картин, плакатов, телевизоров, аксессуаров и т.д. (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность /не работоспособность системы автоматического газового пожаротушения (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность /неработоспособность пожарных извещателей (ЖК)	ЖК Палисад	6	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неисправность системы вентиляции в конкретном помещении (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность камеры видеонаблюдения (ЖК)	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неисправность/не работоспособность кондиционера (ЖК)	ЖК Палисад	4	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неисправность/не работоспособность кондиционера в серверной/коммутиционной комнате (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Слаботочные кабельные системы (ЖК)	Неисправность/не работоспособность линии СКС (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы контроля и управления доступом (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы оповещения и управления эвакуацией (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы оповещения и управления эвакуацией (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы охранного телевидения (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы охранной сигнализации (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы пожарной сигнализации (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/не работоспособность системы пожарной сигнализации (ЖК)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Неисправность/неработоспособность автоматики насосной станции противопожарного водопровода	ЖК Палисад	6	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/неработоспособность громкоговорителя (ЖК)	ЖК Палисад	6	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Неисправность/неработоспособность ИБП (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неработоспособность системы вентиляции (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Вентиляция, холодоснабжение и кондиционирование (ЖК)	Неработоспособность системы холодоснабжения (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Лифты и пандусы (ЖК)	Освобождение застрявших в кабине лифта пассажиров (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Откачка воды и очистка от мусора колодцев и камер	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Отключение/выход из строя автоматического выключателя (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Теплоснабжение и ГВС (ЖК)	Отсутствие ГВС в санузлах/комнатах отдыха, приёма пищи (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	отсутствие ХВС в апартаментах, офисах, зданиях общественного питания (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Отсутствие электропитания в помещениях (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Жилые кварталы	Передача показаний счётчиков	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - погрузо-разгрузочные работы (ЖК)	Перемещение мебели из помещения в помещение (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - погрузо-разгрузочные работы (ЖК)	Перемещение офисного оборудования и других ТМЦ (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Перенос сантехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Перенос электротехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - погрузо-разгрузочные работы (ЖК)	Перестановка мебели (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Переход на резервное водоснабжение (при наличии)	ЖК Палисад	2	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Покрасочные работы (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Протечки сантехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение	прочее	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	96	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Слаботочные кабельные системы (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Системы безопасности (ЖК)	Прочее (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Теплоснабжение и ГВС (ЖК)	Работоспособность радиаторов отопления (ЖК)	ЖК Палисад	4	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Теплоснабжение и ГВС (ЖК)	Работоспособность системы отопления внутри объектов (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Ремонт дверей, замков, ограничителей и т.д. (кроме аварийных ситуаций) (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Ремонт распределительного щита (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Ремонт стен, полов, потолков (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Ремонт, замена неисправной электропроводки (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Ремонт, замена неисправных осветительных приборов (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Ремонт/замена неисправного трубопровода вне плана	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Ремонт/замена неисправной трубопроводной запорной арматуры	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Клининг - чистота в помещениях МОП (ЖК)	Твердые напольные покрытия (наличие грязи, мусора) (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Текущий мелкий ремонт (ЖК)	Текущие мелкие плотницкие работы (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Техническая чистка оборудования (оконечные устройства) (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Уборка лифтов (ЖК)	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - санузел	Уборка санитарных узлов	ЖК Палисад	1	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Установка дополнительных (перенос существующих) ламп освещения	ЖК Палисад	96	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Теплоснабжение и ГВС (ЖК)	Установка дополнительных (перенос существующих) радиаторов отопления (ЖК)	ЖК Палисад	96	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Установка дополнительных (перенос существующих) электрических розеток, выключателей (ЖК)	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Установка нового сантехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Электрообеспечение (ЖК)	Установка нового электротехнического оборудования (ЖК)	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Лифты и пандусы (ЖК)	Устранение неисправностей и оперативный пуск оборудования в работу (ЖК)	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Слаботочные кабельные системы (ЖК)	Устранение неисправности слаботочных систем	ЖК Палисад	48	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Водоснабжение, канализация, ливневая канализация (ЖК)	Устранение подтекания сантехнического оборудования, подводных и соединительных элементов (ЖК)	ЖК Палисад	4	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич

Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Устранение разлива (жидкости) (ЖК)	ЖК Палисад	0,5	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях	Химчистка - ковровые покрытия	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях	Чистка мебели	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Чистота окон (с внутренней стороны), стеклянных перегородок (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Чистота потолков, светильников потолочных, инженерных коммуникаций под потолком (ЖК)	ЖК Палисад	72	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Чистота рекламных, информационных конструкций, инсталляций, указателей, плакатов и т.д. (ЖК)	ЖК Палисад	24	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич
Клининг - чистота в помещениях (ЖК)	Чистота стен, перегородок (ЖК)	ЖК Палисад	3	ООО "БТТ-ГРУПП"	Попский Игорь Николаевич	Замуруев Сергей Николаевич